

— BUSINESS APARTMENT HILDEN ·
HOCHDAHLER STRASSE 124

Ein bezugsfertiges Zuhause für Ihre **Fachkräfte** auf Zeit.

Vollmöblierte Maisonette, komplett ausgestattet bis zum zweiten Satz Bettwäsche. Ihre entsandten Berater, Projektingenieure oder Interim-Manager ziehen mit dem Koffer ein — Sie erhalten eine Rechnung und einen Ansprechpartner.

Inklusive

- ✓ TG-Stellplatz im Haus
- ✓ Eigene Waschmaschine in der Wohnung
- ✓ Küche mit Spülmaschine



WOHNFLÄCHE

GRUNDRISS

AUSRICHTUNG

37,40 m²

2 Ebenen

West Abendsonne

INTERNET

STELLPLATZ

VERFÜGBAR

100 Mbit/s

1 Tiefgarage

ab sofort

WARUM UNTERNEHMEN HIER BUCHEN

Die unkomplizierte Alternative zum **Langzeit-Hotel**.

Für Aufenthalte von mehreren Wochen bis Monaten ist ein Hotelzimmer teuer und eng. Diese Wohnung ist darauf ausgelegt, dass Ihre Mitarbeiter ankommen und arbeiten können — mit allem, was ein Hotel nicht bietet.

Eine Rechnung, ein Ansprechpartner

Die Firma ist Vertragspartnerin, die Abrechnung läuft direkt an Sie. Wechselt der Mitarbeiter, bleibt der Vertrag — der Wohnungswechsel ist nicht Ihr Aufwand.

Bezugsfertig ab Tag eins

Vollmöbliert, voll ausgestattete Küche, Bett gemacht, Handtücher da, Internet läuft. Strom, Heizung und Internet sind in der Pauschale enthalten — kein Möbelkauf, keine Anschlüsse, keine Nebenkosten.

Wohnen statt Hotelzimmer

Eigene Küche und Waschmaschine, ein separater Schlafbereich über zwei Ebenen, ein echter Arbeitsplatz. Der Unterschied zwischen „untergebracht“ und „angekommen“.

Ruhig gelegen, schnell überall

Hilden liegt zentral im Städtedreieck Düsseldorf–Solingen–Leverkusen, mit direkter Anbindung an die Industriestandorte der Region und den Flughafen Düsseldorf. Das Wohnhaus selbst steht in einer Tempo-30-Zone.

— RUNDGANG · DIE WOHNUNG —

Wohnen auf **zwei Ebenen**.

Unten offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Arbeitsplatz und Balkonzugang, über die interne Treppe das Schlafzimmer mit Bad.



Offener Wohn-, Ess- & Küchenbereich



Wohnbereich mit Smart-TV



Gemütliche Sitzecke



Voll ausgestattete Küche



Arbeitsplatz mit Tageslicht



Eingangsbereich & Garderobe



Interne Treppe zur Schlafebene



Schlafzimmer mit Ausblick



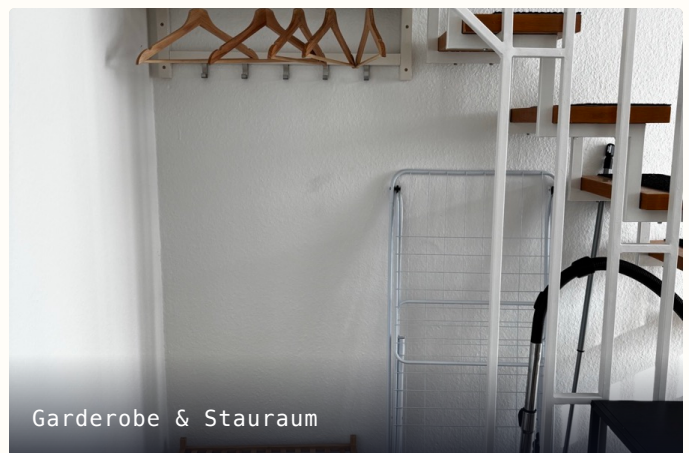
Großer Kleiderschrank



Bad mit Dusche



Eigene Waschmaschine im Bad



Garderobe & Stauraum



Westbalkon mit Abendsonne



Sonnenterrasse über den Dächern

AUSSTATTUNG

Alles inklusive — bis ins Detail.

Die Wohnung ist vollständig und hochwertig eingerichtet. Der Mitarbeiter bringt nur persönliche Dinge mit.

Küche

- Neue Einbauküche mit integriertem Essplatz
- Herd, Backofen & Spülmaschine
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster
- Geschirr, Besteck, Töpfe — komplett
- Barhocker am Tresen

Arbeiten

- Schreibtisch mit Bürostuhl
- Elektrische Anschlüsse fürs Home-Office
- Highspeed-Internet, 100 Mbit/s

Schlafen & Bad

- Bett 1,60 m breit, großer Kleiderschrank
- Zweiter Satz Bettwäsche inklusive
- Handtücher werden gestellt
- Bad mit Dusche und WC
- Waschmaschine in der Wohnung
- Wäscheständer vorhanden

Wohnen & Entertainment

- Gemütliche Couch
- Smart-TV mit Amazon Prime & Netflix
- Radio mit Bluetooth

- Ruhige, konzentrierte Arbeitsecke

Außen

- Westbalkon / Sonnenterrasse
- Gartenmöbel für den Balkon
- Abendsonne durch Westausrichtung

- Garderobe & Schuhregal

- Reichlich Stauraum

Zur Wohnung gehörend

- Eigener Tiefgaragenstellplatz — kein Hub-/Doppelparker
- Eigener Kellerraum
- Direkter Zugang zum Treppenhaus
- Voll saniert & renoviert

HAUS · NEBENRÄUME

Gemeinschaftliche Flächen.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und der direkte Zugang zum Treppenhaus. Wäschekeller, Trockenraum, Fahrradkeller und die Tiefgarage stehen als gemeinschaftliche Flächen des Hauses zur Verfügung.

TREPPENHAUS

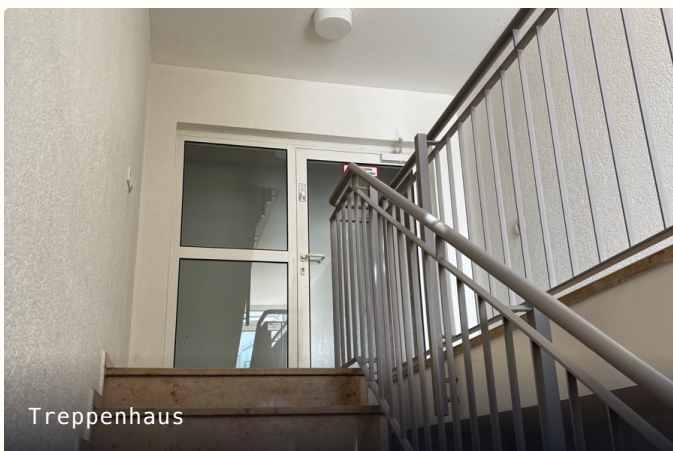
KELLERRAUM

WÄSCHEKELLER

TROCKENRAUM

FAHRRADKELLER

TIEFGARAGE





Trockenraum



Wäschekeller · Gemeinschaft



Fahrradkeller · Gemeinschaft



Eigener Stellplatz Nr. 29



Tiefgarage · Gemeinschaft



Zufahrt & Haus

— LAGE & ERREICHBARKEIT —

Zentral im rheinischen Wirtschaftsdreieck.

Hilden ist Standort internationaler Arbeitgeber und liegt verkehrsgünstig zwischen Düsseldorf, Solingen und Leverkusen — ideal für Mitarbeiter, die tagsüber beim Kunden vor Ort sind.

Autobahnkreuz Hilden (A3 / A46)

≈ 5 Min.

Düsseldorf Hauptbahnhof	≈ 20 Min.
Flughafen Düsseldorf	≈ 20 Min.
Messe Düsseldorf	≈ 20 Min.
Industriestandorte Haan / Erkrath	≈ 10 Min.
Leverkusen / Chempark	≈ 20 Min.

Fahrzeiten sind Richtwerte mit dem Pkw.



Hochdahler Straße 124, Hilden

Energie & Objektdaten.

ANGABEN GEMÄSS GEBÄUDEENERGIEGESETZ (§ 87 GEG)

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	122,7 kWh/(m ² ·a)
Wesentlicher Energieträger	Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1995
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	28.07.2031



KONDITIONEN & VERFÜGBARKEIT

Eine Pauschale, **alles enthalten.**

All-inclusive: Strom, Heizung und Internet sind in der Miete enthalten — keine Nebenkostenabrechnung, keine Zählerübergabe, keine Nachzahlung. Eine feste Monatspauschale, eine Rechnung an die Firma.

Mietkonditionen auf Anfrage. Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin oder klären die Buchung direkt telefonisch.

ANSPRECHPARTNER

Daniel Fronert

TELEFON

0162 7424614

E-MAIL

apartmenthilden@gmx.de

OBJEKT

Hochdahler Str. 124, Hilden

RECHTLICHES

Impressum

Angaben gemäß § 5 DDG

Daniel Fronert

Mühlenstraße 7

40213 Düsseldorf

Kontakt

Telefon: [0162 7424614](tel:01627424614)

E-Mail: apartmenthilden@gmx.de

Verantwortlich für den Inhalt nach § 18 Abs. 2

MStV: Daniel Fronert (Anschrift wie oben).

Vollmöblierte Maisonette-Wohnung, 37,40 m², Hochdahler Straße 124, 40724
Hilden. Angaben nach bestem Wissen, keine Gewähr; maßgeblich sind Besichtigung
und Mietvertrag. Zwischenvermietung ausgeschlossen.

Exposé · Daniel Fronert · [Impressum](#)